

New Century Town 1

2021 Budget

2021 BUDGET

Income	
Assessment Income	267,669
Other Income	71,960
Total Income	339,629

Expenses	
Utilities	31,700
Building Services	32,200
Repairs & Maintenance	43,135
Common Area	65,332
General Office	39,762
Insurance	27,500
Transfer to Reserves	100,000
Total Expenses	339,629

Net Profit/(Loss)

2021 Reserve Projection

Reserve Account Total Balance as of 12/31/2020	\$	403,725
Budgeted Operating Contributions to Reserves	\$	100,000
Special Assessment Income	\$	-
Other Reserve Income	\$	-
Reserve Loan	\$	-
Reserve Expenditures	\$	(55,711)

Projected Reserve Account Total Balance as of 12/31/2021 **448,014**

New Century Town 1

2021 Budget - Assessment Detail

UNIT/DESC	TOTAL %	2020		2021	
		MONTHLY	MONTHLY	MONTHLY	MONTHLY
		ASSESSMENT	ASSESSMENT		
0131	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0132	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0133	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0134	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0141	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0142	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0143	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0144	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0145	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0151	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0152	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0153	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0154	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0161	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0162	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0163	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0164	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0171	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0172	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0173	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0174	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0175	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0181	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0182	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0183	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0184	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0185	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0191	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0192	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0193	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0194	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
01BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
0201	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0202	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0203	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0204	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0211	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0212	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0213	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0214	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0221	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0222	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0223	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0224	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05

New Century Town 1

2021 Budget - Assessment Detail

UNIT/DESC	TOTAL %	2020		2021	
		MONTHLY	MONTHLY	MONTHLY	MONTHLY
		ASSESSMENT	ASSESSMENT		
0231	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0232	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0233	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0234	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0241	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0242	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0243	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0244	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0251	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0252	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0253	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0254	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0261	1.130000	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05	\$ 252.05
0262	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0263	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
0264	0.971400	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68	\$ 216.68
02BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
03BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
04BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
071A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
071B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
072A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
072B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
073A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
073B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
074A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
074B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
081A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
081B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
082A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
082B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
083A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
083B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
084A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
084B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
091A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
091B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
092A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
092B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
093A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
093B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
094A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
094B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
101B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64

New Century Town 1

2021 Budget - Assessment Detail

UNIT/DESC	TOTAL %	2020		2021	
		MONTHLY	MONTHLY	MONTHLY	MONTHLY
		ASSESSMENT	ASSESSMENT		
102B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
103B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
104B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
121A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
121B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
122A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
122B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
123A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
123B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
124A	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
124B	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
71AA	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
71BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
72AA	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
72BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
73AA	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
73BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
74AA	0.628900	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28	\$ 140.28
74BB	0.814300	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64	\$ 181.64
G001	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G002	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G003	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G004	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G005	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G006	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G007	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G008	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G009	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G010	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G011	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G012	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G013	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G014	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G015	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G016	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G017	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G018	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G019	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G020	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G021	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G022	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G023	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G024	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54
G025	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54	\$ 8.54

New Century Town 1

2021 Budget - Assessment Detail

UNIT/DESC	TOTAL %	2020	2021
		MONTHLY ASSESSMENT	MONTHLY ASSESSMENT
G026	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G027	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G028	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G029	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G030	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G031	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G032	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G033	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G034	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G035	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G036	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G037	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G038	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G039	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G040	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G041	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G042	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G043	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G044	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G045	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G046	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G047	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G048	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G049	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G050	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G051	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G052	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G053	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G054	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G055	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G056	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G057	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G058	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G059	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G060	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G061	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G062	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G063	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G064	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G065	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G066	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G067	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G068	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G069	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54

New Century Town 1

2021 Budget - Assessment Detail

UNIT/DESC	TOTAL %	2020	2021
		MONTHLY ASSESSMENT	MONTHLY ASSESSMENT
G070	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G071	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G072	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G073	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G074	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G075	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G076	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G077	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G078	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G079	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G080	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G081	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G082	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G083	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G084	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G085	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G086	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G087	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G088	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G089	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G090	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G091	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G092	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G093	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G094	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G095	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G096	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G097	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G098	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G099	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G100	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G101	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G102	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G103	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G104	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G105	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G106	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G107	0.038300	\$ 8.54	\$ 8.54
G12A	0.038900	\$ 8.68	\$ 8.68